

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara
Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara
Telef. 085/294941-22
P.IVA 00062890686
P.E.C. aterpescara@legalmail.it
protocollo@aterpescara.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 55 DEL 25/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ECONOMICO ESERCIZIO 2022

L'anno duemilaventuno il giorno 25 del mese di novembre, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020 (contenente anche disposizioni determinate dall'emergenza corona virus).

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio e i componenti del Cda Agostino Castagna e Federica Camplone, nonché il revisore legale Dott. De Marco Rocco.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO:

che l'art.22 della LR n.44/99 e l'art.14 dello Statuto prevedono , tra gli atti fondamentali di pianificazione e gestione delle ATER, la redazione di un bilancio di previsione economico annuale;

che il Direttore, di concerto con il Dirigente Finanziario, sulla base dei documenti e notizie relativi alle previsioni fornite dai dirigenti dei vari settori, ha predisposto i seguenti prospetti e documenti:

- 1) Relazione del Presidente illustrativa dei fatti salienti gestionali dell'Azienda;
- 2) Prospetto dimostrativo dell'equilibrio fra costi e ricavi di amministrazione previsti per l'esercizio 2022;
- 3) Prospetto sulla situazione del personale dipendente;
- 4) Prospetto contenente la previsione dei flussi finanziari per l'anno 2022;
- 5) Conto economico formulato con i criteri dell'art. 2423 bis e con il contenuto dell'art. 2425 del Codice Civile, e secondo l'allegato fornito dalla Regione (prospetto CEE);

RILEVATO che in data 23/11/2021 il Revisore Unico Dott. Rocco De Marco, ha provveduto ad esaminare il bilancio preventivo anno 2022 corredato dei prospetti e documenti sopra descritti, ed ha ritenuto di non "ravvisare nessuna causa ostativa all'approvazione del bilancio preventivo";

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



VISTI i suddetti atti, nonché la relazione del Revisore Unico acquisita al protocollo n.13834 del 23/11/2021

VISTE ed approfondite le risultanze previste nella bozza di previsione economica annuale per l'esercizio 2022 che chiude con pareggio di bilancio;

VISTI gli articoli 4, 18, 20, 22 e 24 della Legge Regionale 44/1999 e gli articoli 9, 11 e 15 del vigente statuto aziendale;

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1. di approvare il Bilancio Preventivo Economico esercizio 2022, di cui alle premesse, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante, nelle sue componenti:

- a. Relazione del Presidente;
- b. Prospetto costi e ricavi di amministrazione previsti per l'esercizio 2022;
- c. Prospetto sulla situazione del personale dipendente;
- d. Prospetto contenente la previsione dei flussi finanziari per l'anno 2022;
- e. Conto economico formulato con i criteri dell'art. 2423 bis e con il contenuto dell'art. 2425 del Codice Civile, e secondo l'allegato fornito dalla Regione (prospetto CEE);
- f. Relazione del Revisore Unico al Bilancio preventivo anno 2022.

2. di inviare la presente delibera, unitamente a tutti gli allegati, alla Giunta Regionale ai sensi dell'art.24 della L.R.n.44/1999.

IL DIRETTORE

Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE

Mario Giuseppe Lattanzio

Firmato digitalmente da: D'ADDAZIO GIANNI
Ruolo: rappresentante
Organizzazione: RAPPRESENTANTE ATER PESCARA
Unità organizzativa: organizzazione
Data: 25/11/2021 11:49:09

Firmato digitalmente da: LATTANZIO MARIO GIUSEPPE
Data: 25/11/2021 11:40:14



BILANCIO PREVENTIVO PER L'ESERCIZIO 2022

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

La presente relazione ha lo scopo di presentare il bilancio di previsione per l'esercizio 2021 e gli obiettivi che esso rappresenta. Esso è composto dai prospetti contabili prescritti dalla L.R. 44/99, dal vigente statuto aziendale. Gli equilibri di bilancio sono commentati *come di seguito*.

Prospetto dimostrativo dell'equilibrio fra costi e ricavi di amministrazione.

Il prospetto in questione (vedi allegato 1) espone un totale dei costi pari ad € 5.335.897,00, ed un totale dei ricavi di pari importo portando alla previsione di un pareggio di bilancio di previsione economica.

I ricavi previsti per canoni alloggi erp di € 2.306.960,00, per canoni alloggi a canone concordato di € 243.920,00, per canoni unità immobiliari diverse da abitazione di € 152.845,00, così per un totale di € 2.703.725,00, coprono le principali spese obbligatorie (€ 110.360,00 "spese per gli organi dell'ente", € 1.691.875,00 "spese per il personale", € 255.200,00 "oneri tributari", € 283.410,00 "spese per funzionamento e amministrazione uffici").

Andamento dei canoni di locazione ed analisi della morosità

Per quanto riguarda i canoni di locazione, si ribadisce che gli stessi sono significativamente inadeguati rispetto alle esigenze aziendali.

Solo a titolo statistico si evidenzia come i canoni medi mensili applicati oggi nella Regione Abruzzo, e per quanto specificatamente riguarda la provincia di Pescara, corrispondono a circa la metà della media nazionale e di anno in anno il valore dei canoni, essendo la rivalutazione annuale calcolata ai sensi della L.R. 96/96 perde terreno rispetto al costante incremento dei costi che l'azienda è chiamata a sostenere.

L'art. 25 della richiamata L.R., che disciplina le modalità di determinazione del canone di locazione in relazione alle varie fasce di reddito, al comma 7 prevede che la Regione a partire dal primo anno di applicazione dei canoni e per gli anni successivi apporta modifiche con deliberazione della Giunta Regionale, sentita la competente Commissione Consiliare, alle percentuali sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare relativo alle varie fasce di canone, allo scopo di garantire nel tempo la maggiore entrata rispetto alle spese di amministrazione e di manutenzione.

Fin dall'entrata in vigore della predetta L.R. n.96/96 la Giunta Regionale non ha mai apportato le modifiche previste al citato art. 25, comma 7.

Il bilancio evidenzia l'inadeguatezza dei ricavi rispetto ai costi di gestione con grave ripercussione soprattutto sulla manutenzione degli alloggi che risulta insufficiente rispetto alle esigenze di un patrimonio per lo più obsoleto.

Appare opportuno evidenziare, altresì, che la Regione Abruzzo con la Legge n.30/2018 è intervenuta sulla L.R. n.96/1996 apportando importanti innovazioni, tra l'altro, in materia di calcolo del canone di locazione che dovrà essere determinato avendo anche a riferimento l'ISEE. Si dovrà attendere il regolamento che la Regione dovrà adottare entro 24 mesi dall'entrata in vigore della suddetta Legge (entro 25 agosto 2020). L'ISEE introduce criteri di valutazione del reddito e del patrimonio mobiliare ed immobiliare e consente di valutare in maniera compiuta la effettiva situazione economica familiare e ad effettuare controlli più attenti. E' auspicabile che il Regolamento sia adottato in tempi brevi e che il valore dei nuovi canoni consenta all'Ente di soddisfare alle funzioni essenziali istituzionali.



Morosità

Nonostante una oculata e rigorosa gestione, la situazione finanziaria aziendale continua ad essere molto sofferente e sottoposta a monitoraggio quotidiano da parte degli Uffici finanziari .

La morosità al 31/10/2021 ammonta ed €. 5.509.592,00 oltre che storico, rimane purtroppo fenomeno diffuso, nonostante l'onerosa azione di contrasto posta in essere costantemente.

I flussi finanziari in entrata provenienti all'ATER si compongono essenzialmente del canone di locazione al quale si aggiungono i rimborsi per i servizi comuni di natura condominiale ((acqua, energia elettrica, manutenzione ascensore, autoclavi, ecc.) nonché corrispettivi connessi alla esecuzione di specifiche prestazioni (interventi di sturaggio, ecc).

Durante l'anno 2021 la morosità è rimasta costante. Questo ente per il recupero dei crediti nei confronti degli utenti, che continuano a risultare inadempienti nel pagamento dei canoni di locazione ed oneri accessori, delle indennità, ecc., anche a seguito della diffida amministrativa al pagamento, ha affidato incarichi a legali regolati da apposita convenzione.

Detta convenzione nel corso degli anni è stata più volte modificata alla luce dell'esperienza acquisita, adattandola alla situazione più rispondente alle esigenze dell'Azienda che ha come finalità prioritaria il recupero del credito , anche rateizzato, ma entro tempi verosimili, fino alla conseguenza estrema dello sfratto.

Attualmente il rapporto con i legali esterni incaricati del recupero morosità è disciplinato da una convenzione che prevede l: - 1) in caso di recupero totale del credito saranno corrisposti onorari inferiori al minimo del 20% dei minimi, sia per l'attività giudiziale di recupero crediti, sia per la fase dell'esecuzione del rilascio immobiliare; - 2) in caso di recupero parziale saranno corrisposti onorari inferiori al minimo del 20% dei minimi, sia per l'attività giudiziale di recupero crediti, sia per la fase dell'esecuzione del rilascio immobiliare, ridotti in proporzione al recupero effettuato ; - 3) in caso di mancato recupero saranno rimborsate le spese vive documentate, sostenute e necessarie per le procedure processuali.

Nonostante le procedure giudiziali di recupero (decreto ingiuntivo), i morosi spesso continuano ad essere inadempienti per cui si è costretti a procedere con l'esecuzione dello sfratto. In tale delicata fase , in presenza di conclamati gravi casi di indigenza viene coinvolto il Comune che, se possibile supporta economicamente l'utente moroso con modesti acconti al fine di consentire il rientro del debito ed evitare lo sfratto.

Per quanto riguarda l'attività relativa ai lavori da svolgere nel corso dell'anno va segnalato quanto in appresso.

Preliminarmente si precisa che gli apporti finanziari di cui alla legge 560/1993 sono relativi all'annualità 2020, approvati con Delibera di Giunta Regionale n. 565 del 13/09/2021.

MANUTENZIONE DI TIPO DIFFUSA

Viene attuato il piano 2022 relativo alla manutenzione diffusa in Pescara e Provincia sia edile che impiantistica operando con i seguenti appalti:

Manutenzione Edile corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari del Comune di Pescara Il programma lotto n. 1 per complessivi €. 209.000,00.

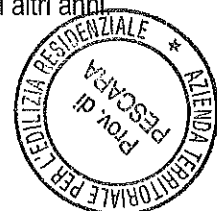
Manutenzione Edile corrente a guasto avvenuto in fabbricati vari nei Comuni della provincia lotto n. 2 per complessivi €. 130.000,00.

Manutenzione impiantistica a guasto avvenuto in fabbricati vari di Pescara e comuni della Provincia lotto n. 3 per complessivi €.85.000,00 .

Funzionalità reti tecnologiche in Pescara e Comuni della Provincia per complessivi €.94.000,00 .

Operazioni di sfratto

Nel corso dell'anno, proseguiranno le operazioni sfratto per morosità e ripresa in consegna alloggi utilizzando fondi di bilancio. L'importo previsto per queste finalità è di €. 40.000,00 in linea con gli altri anni.



Manutenzione Impianti Autoclave di sollevamento ed antincendio

Il parco impianti gestito consta di n. 317 impianti in Pescara e provincia.

Sono stati appaltati, con det. n. 156 del 25.07.2019 i lavori di manutenzione impianti autoclavi e di sollevamento per il triennio . Per l'anno 2022 è prevista una spesa complessiva per la manutenzione integrale di €. 210.000,00 .

Manutenzione Impianti Ascensori

Il parco ascensori gestito dall'ATER consta di n. 169 impianti in Pescara e provincia. Sono stati appaltati, con det. n. 28 del 15.06.2018, i lavori di manutenzione impianti per il triennio, l'appalto andrà a scadere i primi mesi dell'anno 2022, è dovrà essere esperita una nuova procedura di gara al fine di individuare la ditta che espletterà il servizio . Per l'anno 2022 è prevista una spesa complessiva di €. 244.500,00.

Per la manutenzione del parco ascensori , altresì sono previsti interventi di adeguamento a seguito di prescrizioni dell'Ente verificatore per €. 20.000,00.

Condomini costituiti

Agli interventi straordinari nei condomini costituiti nei quali l'ATER detiene quote di minoranza sono stati destinati per l'anno 2022 € 20.725,00, viene prevista una riduzione di quanto stanziato negli anni precedenti in considerazione degli importi residuali sugli stessi capitoli di bilancio.

INTERVENTI FINANZIATI CON ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO (fondi regionali, fondi sisma, ecc.) sono i seguenti:

Interventi di manutenzione straordinaria e recupero funzionali di edifici ERP ubicati nel comune di Pescara

La Giunta Regionale con delibera n. 393 del 14 luglio 2017 ha stanziato €. 5.000.000,00 di cui €. 4.500.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria e recupero funzionali di edifici ERP ubicati nel comune di Pescara nei rioni Villamagna (via caduti per servizio), via Salara vecchia e Santuario (ex Gesca) ed €. 500.000,00, da destinare al comune di Pescara per il completamento del fabbricato in corso di realizzazione in via Trigno. Lo stanziamento iniziale è stato rimodulato con varie Delibere di Giunta Regionale ed in particolare la D.G.R n. 951 del 07/12/2018 e la D.G.R n. 272 del 20/05/2019.

Il programma si articola su seguenti sei lotti di intervento

Lotto 1 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate € 725.856,63;

Lotto 2 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate € 706.473,38;

Lotto 3 loc. Villamagna (via Caduti per servizio) modifica balconi e manutenzione facciate € 476.939,58;

Lotto 4 in via Salara Vecchia impermeabilizzazione terrazzi e manutenzione facciate e dell'importo di €. 340.156,00 suddiviso in due lotti d'interventi: - Lotto A dell'importo di € 113.280,00 e Lotto B dell'importo di € 226.876,00;

Lotto 5 loc. via Salara vecchia installazione impianti di riscaldamento ed adeguamento degli impianti esistenti €. 557.000,00;

Lotto 6 loc. Santuario (ex Gesca) interventi indifferibili per la eliminazione di pericolosità esterne €. 643.890,00 a carico del programma;

Lotto 7 via Morrone n. 11 a Lettomanoppello intervento di rifacimento della copertura dell'importo di € 90.000,00;

Gli appalti relativi agli interventi nel rione via Caduti per Servizio e in via Salaria Vecchia e al lotto 7 (rifacimento copertura a Lettomanoppello), sono stati esperiti ed i lavori sono in corso di ultimazione.

Sono incorso di esecuzione i lavori relativi alla Manutenzione edile nel rione ex Gesca lotti 6A e 6B . Mentre risultano ancora da programmare risorse pari ad € 585.684,41.



PROGRAMMI DI RECUPERO ED INTERVENTI STRAORDINARI FINANZIATI- Recupero alloggi (decreto "Renzi")

Con deliberazione di G.R. n.687 del 12.08.2015 sono stati stabiliti i criteri e le tipologie di intervento per la formulazione del Programma di Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica utilizzando i fondi del I D.L. 28.03.2014 n.47 art.4, di € 1.584.938 così suddivisi:

con i fondi della linea A € 632.251,70 sono stati recuperati 54 alloggi

con i fondi della linea B € 952.687,00 sono stati recuperati 46 alloggi

A seguito della chiusura degli appalti è stata certificata l'economia di € 418.779,00 di cui € 146.215,07 sulla linea A e €272.564,31 sulla Linea B.

Con detti importi sarà possibile recuperare alloggi rientrati successivamente nella disponibilità dell'Ente . La richiesta di utilizzo è stata inoltrata ai competenti uffici regionali e si è in attesa della relativa autorizzazione Regionale.

RECUPERO FABBRICATI DANNEGGIATI DAL SISMA DELL'ANNO 2009

Gli eventi sismici dell'aprile 2009 hanno provocato danneggiamenti diffusi al patrimonio immobiliare dell'ATER, ed un diffuso stato di preoccupazione degli utenti. In linea generale le strutture portanti non hanno subito danni significativi mentre sono state maggiormente penalizzate le pareti interne ed esterne di tamponatura che, causa una diversa rigidità, hanno subito lesioni particolarmente accentuate nelle zone di contatto con le strutture portanti. L'importo complessivamente approvato dalla regione è di € 9.759.890,00 (di cui € 46.934,06 già utilizzati per interventi), il piano di intervento è stato approvato con nota 242/548/STM del 3/03/2011 del Commissario Delegato per la Ricostruzione . Con delibera CI.PE del 20.02.2015 sono state riprogrammate le risorse da destinare a detti piani di riparazione delle varie ATER . Successivamente sono stati inviati alla USRC di Fossa i crono programmi.

Sono in corso di esecuzione tutti gli interventi sulla ricostruzione post-sisma per un importo di € 8.181.290,00; Mentre per gli altri lotti d'intervento ed in particolare Lotto 10 – 11 – 14 – 18, per un importo complessivo di € 1.578.600,00, saranno attuati nel corso dell'anno 2022.

Sistemazione delle coperture da eseguire su fabbricati vari nel comune di Pescara a seguito degli eventi meteorici straordinari del 10.07.2019 – INDENNIZZO ASSICURATIVO

In data 10.07.2019, la città di Pescara è stata investita da eventi meteorologici straordinari con tempeste di vento intenso e violentissime grandinate seguite da piogge che hanno comportato ingenti danni ai manti di copertura e alle grondaie. Diversi fabbricati a causa della violenta grandinata hanno subito lo sfondamento delle tegole in laterizio e la rottura di diversi canali di gronda. In conseguenza si sono verificate gravi infiltrazioni in diversi alloggi posti all'ultimo piano, con interessamento anche degli impianti elettrici, e provocato grossi disagi agli utenti.

Per una verifica dei danni i tecnici dell'ufficio manutenzione hanno eseguito i primi sopralluoghi avviando le verifiche dai rioni dai quali pervenivano richieste più pressanti (B.M.S. Rione Vespucci, CEP San Donato) necessari per quantificare gli importi ed organizzare i primi interventi di riparazione e messa in sicurezza. Con nota prot. n° 6920 del 15.07.2019 è stata avviata la procedura per la richiesta di risarcimento danni del patrimonio edilizio danneggiato alla propria compagnia di assicurazione con l'elenco e la stima dei fabbricati. E' stato indennizzato dalla compagnia di assicuratrice l'importo pari ad € 945.000,00 di cui l'importo di €. 45.000,00 quali onorari , spese e iva del perito di parte, fiduciario della compagnia assicurativa. (delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 29.11.2019.

Gli interventi si sono articolati in diversi lotti ed in particolare in Lotto A,B,C e D per un importo totale pari ad € 635.972,23. Rimangono da avviare ancora interventi di ripristino nell'anno 2022 per un importo residuale di € 264.027,23.



FONDI REGIONALI – D.G.R. N. 689 DEL 07.09.2018 - Abbattimento Barriere Architettoniche

Nel patrimonio dell'ATER di Pescara sono ancora moltissimi gli edifici e gli alloggi privi dei requisiti previsti dalla Legge 13/1989 sull'abbattimento delle barriere architettoniche. E' stato, recentemente concluso un primo programma d'intervento per un importo complessivo di € 410.564,00, rispettando la graduatoria costituita con i criteri di cui alla delibera di G.R. n. 575 del 16/09/2014. La Regione Abruzzo con determina DPC022 N. 164 del 09/07/2019 ha stanziato all'Ater di Pescara risorse pari ad **€ 283.158,17** per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

E' in corso l'affidamento dei lavori, prevedendo gli interventi di adeguamento rispettando l'ordine delle richieste della graduatoria costituita ed approvata con deliberazione del consiglio d'Amministrazione n. 9 del 10.04.2015.

FONDI REGIONALI - L.R. n. 1 del 20/01/2021, così come modificato dall'art. 4 della L.R. n. 18 del 20/10/2021" Abbattimento Barriere Architettoniche.

La Regione Abruzzo, con L.R. n. 1 del 20/01/2021, così come modificato dall'art. 4 della L.R. n. 18 del 20/10/2021", ha stanziato un finanziamento di **€ 150.000,00** per la realizzazione di numero tre ascensori in via Valle San Mauro n. 40, 42 e 44.

I lavori verranno avviati nei primi mesi dell'anno 2022.

FONDI MINISTERIALI – DELIBERA CIPE N.127/2017 e D.M. 06.07.2020

Con delibera CIPE n. 127 del 22.12.2017 sono stati stanziati fondi per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 e del 2017. Il successivo D.M. 06.07.2020 ha approvato la ripartizione delle suindicate risorse finanziarie assegnando alla Regione Abruzzo la somma di €11.520.000,00 da destinarsi agli interventi sui fabbricati ATER di Via Lago di Borgiano, con vari atti deliberativi si è arrivato alla seguente programmazione:

- lotto 1 - demolizione dei fabbricati in Via Lago di Borgiano civici 14-18-22, nel Comune di Pescara, il cui studio di fattibilità tecnico economico è stato approvato con delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 27 del 28.05.2020, per un costo complessivo dell'intervento pari ad **€ 1.350.000,00**, in esecuzione dell'ordinanza Sindacale n. 129 di demolizione del 4 luglio 2017;
- lotto 2 - *intervento di demolizione totale dello Stabile 15 (Ferro di Cavallo) e successiva ricostruzione parziale, di 56 alloggi in via Tavo* per un costo complessivo dell'intervento pari ad **€ 7.866.000,00**;

Mentre la somma di € 2.304.000,00 ai sensi di quanto previsto dal punto 2.1 lett. a) della delibera CIPE 127/2017, richiamato dal Decreto MIT del 6 luglio 2020, il Comune di Pescara ha manifestato l'interesse alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria per un importo pari al 20% del finanziamento complessivo per l'*"incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati... omissis...mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie...omissis"*, al fine di innalzare i livelli di qualità dell'abitare non solo per quanto attiene strettamente agli spazi della residenza ma anche in relazione al contesto territoriale, in termini di decoro, fruibilità e sicurezza, ed è disciplinata da apposita convenzione tra ATER e il Comune di Pescara.

Ad oggi sono in corso le procedure per la redazione dei progetti definitivi e i lavori saranno avviati nell'anno 2022.



FONDI MINISTERIALI – DELIBERA CIPE N.127/2017 e D.M. 06.07.2020

A seguito della pubblicazione da parte della Regione Abruzzo dell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse per l'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale, l'ATER ha proposto un progetto di rigenerazioni urbana, attraverso un approccio resiliente, di recupero e di riqualificazione di un'area sita in via Cetto Ciglia a Pescara, con un progetto di adeguamento sismico e riqualificazione energetica di un edificio esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato, con la volontà di aumentare l'offerta non solo abitativa ma andando a creare anche un mix di funzioni, spazi collettivi e servizi di prima necessità complementari a tutti gli alloggi, in grado di migliorare la qualità della vita non solo per chi ci abita ma anche per tutti quelli che frequentano l'intero quartiere.

In data 02/04/2021 è stato pubblicato sul Bura il bando per la manifestazione di interesse per l'attuazione di programmi integrati di Edilizia residenziale pubblica.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 09/04/2021 ha espresso la volontà, di partecipare all'avvio dell'intervento di riqualificazione di un'area, di sua proprietà, sita in via Cetto Ciglia a Pescara con un progetto di adeguamento sismico, riqualificazione energetica e l'ampliamento di un edificio esistente, da finanziare con le risorse di € 8.000.000,00 assegnate alla regione Abruzzo di cui alla Determina n. DPC022/54 del 15/03/2021.

Con determinazione del 18/05/2021 - DPC022 n. 101 della Giunta Regionale, il Dirigente del Servizio Dipartimento Territorio – Ambiente – Servizio Edilizia Sociale ha approvato la Graduatoria Provvisoria manifestazioni di interesse alla realizzazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale, in esito all'Avviso Pubblico approvato con Determina Dirigenziale DPC022 n. 54 del 15/03/2021, da detta graduatoria risulta l'ATER di Pescara assegnataria di un finanziamento pari a € 2.700.000,00. Detta determinazione è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale Ordinario della regione Abruzzo n. 28 del 28/07/2021.

Con determinazione del 01/10/2021 - DPC022 n. 190 della Giunta Regionale, il Dirigente del Servizio Dipartimento Territorio – Ambiente – Servizio Edilizia Sociale ha approvato la Graduatoria Definitiva, in esito all'Avviso Pubblico approvato con Determina Dirigenziale DPC022 n. 54 del 15/03/2021, da detta graduatoria risulta l'ATER di Pescara assegnataria di un finanziamento pari a **€ 2.700.000,00**. Detta determinazione è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale Ordinario della regione Abruzzo n. 40 del 20/10/2021.

Si è in attesa del trasferimento delle risorse per l'avvio dell'iter realizzativo dell'intervento in via Cetto Ciglia a Pescara nell'anno 2022.

FONDI REGIONALI - Delibera di Giunta Regionale n° 99 del 22.02.2021- Recupero alloggi su vari Rioni nel Comune di Pescara

La Regione Abruzzo ha approvato, tra le altre, la ripartizione delle residue disponibilità delle risorse con vincolo di destinazione per Edilizia Residenziale Pubblica (ex fondi Gescal) da assegnare alle Ater. In particolare sono stati assegnati all'Ater di Pescara le risorse pari ad **€ 2.021.796,00** per gli interventi di efficientamento energetico di n. 80 alloggi del proprio patrimonio ubicati nel Comune di Pescara, oltre che per l'avvio di ulteriori interventi finalizzati alla riqualificazione energetica e sismica di alcuni fabbricati siti nei Comuni di Pescara e Montesilvano.

Ad oggi sono in corso le procedure per la redazione dei progetti definitivi e i lavori saranno avviati nell'anno 2022.

SITUAZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE

Con Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 05/01/2021 è stata approvata la rimodulazione della dotazione organica di questa Azienda nonché il Programma Triennale di fabbisogno del personale per il triennio 2021 – 2023, approvata con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 47/3 del 13/04/2021.



Sono in fase di conclusione le procedure concorsuali avviate nell'anno 2021 per l'assunzione di n.3 posti di Area Tecnica - Cat. B, posizione economica iniziale B3, e di n. 1 posto di area Amministrativa - Cat. A, posizione iniziale economica A3 CCNL Federcasa.

Il personale dell'azienda, previsto per l'esercizio 2022, e fino a quando non saranno concluse le procedure concorsuali di cui sopra, è di n.25 unità di cui due dirigenziali (distinta per categorie e profili professionali come da allegato 2 alla presente relazione). Il Dirigente Tecnico svolge l'incarico di Direttore dell'Ente. Inoltre per l'anno 2022 sarà presente una unità lavorativa interinale fino al 14/11/2022 di categoria B3 tecnica.

RISULTATO GESTIONI IMMOBILIARI E PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI

Non sono state ancora effettuate, ai sensi dell'art. 9 L. R. 44/99, convenzioni con enti ai fini della gestione immobiliare.

Relativamente alla previsione dei flussi finanziari, si rinvia all'allegato n.3 alla presente relazione.

BREVI CONSIDERAZIONI

Come sopra segnalato la situazione finanziaria dell'Ente è molto sofferente e le entrate proprie riconducibili ai canoni degli alloggi non sono sufficienti a finanziare le spese di manutenzione degli immobili di proprietà ATER sparsi sul territorio.

L'ATER così come organizzata e finanziata non è un'Azienda in grado di produrre un congruo cash-flow per finanziare l'attività principale consistente nella gestione e manutenzione del patrimonio affidato.

Il bilancio, evidenzia l'inadeguatezza dei ricavi rispetto ai costi di gestione con grave ripercussione soprattutto sulla manutenzione degli alloggi, per la quale è stato stanziato l'importo di €.170.000,00, in via residuale, come per gli anni precedenti, e dopo aver determinato i costi obbligatori come per legge: stanziamento, che risulta inadeguato e insufficiente rispetto alle esigenze di un patrimonio per lo più obsoleto. Tali gravi criticità sono state evidenziate e segnalate alla Regione nelle relazioni di accompagnamento ai Bilanci, nonché nei diversi atti deliberativi in materia di interventi manutentivi susseguiti nel tempo e nella relativa copiosa corrispondenza con il Dipartimento competente.

Questo Ente in assenza dei fondi necessari per assicurare quanto meno il raggiungimento degli standard minimi di tutela e valorizzazione del parco immobiliare detenuto e gestito, non è in grado di svolgere la mission insita nell'acronimo dell'Azienda stessa.



Il PRESIDENTE

Mario Giuseppe Lattanzio

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PER LA PROVINCIA DI PESCARA

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'EQUILIBRIO TRA COSTI E RICAVI			
PREVENTIVO ESERCIZIO 2022	Anno 2022	Anno 2022	Anno 2021
CONTO ECONOMICO			
COSTI			
SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE		110.360,28	110.360,28
Compensi e rimborsi	110.360,28		
ONERI PER IL PERSONALE		1.691.875,11	1.835.012,52
Retribuzioni al personale	1.001.537,11		
Altri oneri (buoni pasto, CRAL, ecc.)	12.483,00		
Straordinario e indennità	72.000,00		
Incentivi legge 109+ produttività	114.949,00		
Diarie e trasferte	3.000,00		
Accantonamento Trattamento di Fine Rapporto	82.000,49		
Contrib. Assicurativi e prev. a carico azienda	405.905,51		
COSTI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'UFFICIO		171.450,86	181.569,16
Spese per servizi e manutenz. uffici	66.185,36		
Affitto e condominio ufficio	17.700,00		
Spese postali	35.200,00		
Spese telefoniche	11.000,00		
Cancelleria, stampati e pubblicazioni varie	9.800,00		
Canone fotocopiatrice e man. Macchine	11.565,50		
Acquisto materiale informatico e gestione	20.000,00		
COSTI DI AMMINISTRAZIONE		111.959,64	116.544,28
Spese di pubblicità (avvisi di gara)	5.200,00		
Gestione automezzi e polizze varie	4.400,00		
Contrib. associativi diversi - Cispel - Federcasa	14.500,00		
Partecipazioni a seminari, convegni, corsi formazione	5.000,00		
Prestazioni professionali	78.859,64		
Servizio di tesoreria e spese bancarie	4.000,00		
Cat.A) AMMINISTRAZ.NE MANUTENZIONE STABILI		1.854.784,40	2.023.178,51
Assicurazione degli stabili	139.269,40		
Quota amm.ne per alloggi in condominio	40.000,00		
Indennità e rimborsi componenti Comm.ne alloggi	33.000,00		
Appalti per manutenzione stabili	170.000,00		
Spese per servizi a rimborso - illuminazione	360.000,00		
Spese per servizi a rimbor. - ascensore/autoclave	419.500,00		
Spese per servizi a rimborso - altri servizi	693.015,00		
Cat. B) SPESE PER INTERV. EDILIZI		370.120,41	93.490,00
Progettazioni - Commissioni e collaudi	365.120,41		



Altre spese tecniche	5.000,00		
PERDITE PER VENDITE E PRELAZIONE ALLOGGI		300.000,00	300.000,00
Perdite per alienazione alloggi e diritti di prelazione	300.000,00		
ONERI TRIBUTARI		255.200,00	301.000,00
Imposta di registro	33.200,00		
IRES	70.000,00		
Irap	50.000,00		
IMU	100.000,00		
Altre imposte e tasse	2.000,00		
ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI		85.000,00	85.000,00
QUOTA ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI	85.000,00		
SOPRAVVVENIENZE PASSIVE		50.000,00	100.000,00
SPESE IMPREVISTE	50.000,00		
QUOTE DI AMMORTAMENTO		335.146,30	344.770,10
Ammortamento mobili e automezzi	25.000,00		
Ammortamento finanziario	310.146,30		
TOTALE COSTI		5.335.897,00	5.490.924,85

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio



IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PER LA PROVINCIA DI PESCARA

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'EQUILIBRIO TRA COSTI E RICAVI

PREVENTIVO ESERCIZIO 2022	Anno 2022	Anno 2022	Anno 2021
CONTO ECONOMICO			
RICAVI			
RICAVI DA VENDITA BENI - PRESTAZ. SERVIZI			
<i>Servizi a rimborso</i>		1.472.515,00	1.581.835,00
Corrispettivi per servizi a rimborso - illuminazione	360.000,00		
Corrispettivi per servizi a rimbor. - ascensore/autoclave	419.500,00		
Corrispettivi per servizi a rimborso - altri servizi	693.015,00		
<i>Ricavi per vendite e diritti di prelazione alloggi</i>		280.000,00	280.000,00
Plusvalenza alienazione alloggi e diritti di prelazione	280.000,00		
<i>Compensi per progettazioni e D.L.</i>		506.145,00	552.906,85
Compensi tecnici	506.145,00		
<i>Compensi per amm. Alloggi a riscatto</i>		48.906,00	49.404,00
Quota amministrazione e man. alloggi a riscatto	48.906,00		
<i>Canoni e indennità occupazione</i>		2.703.725,00	2.741.464,00
Canoni locazione uso abitazione	2.306.960,00		
Canoni locazione alloggi canone concordato	243.920,00		
Canoni locazione uso locali commerciali	152.845,00		
PROVENTI FINANZIARI		1.516,00	3.895,00
Interessi su c/c bancario	1.000,00		
Interessi da assegnatari (legali)	483,00		
Interessi da assegnatari (indennità di mora)	33,00		
POSTE CORRETTIVE SPESE CORRENTI		200.000,00	158.330,00
Recuperi rimborsi diversi	50.000,00		
Diritti tecnici e amministrativi	50.000,00		
Altri ricavi	100.000,00		
Rimborsi da assicuraz. per danni ai fabbricati	-		
ALTRI COMPONENTI POSITIVI		123.090,00	123.090,00
Quota annua contributi in conto capitale	123.090,00		
TOTALE RICAVI		5.335.897,00	5.490.924,85
RISULTATO PREVISTO DI GESTIONE		-	-

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

Dott. Daniele Di Giulio

**IL DIRETTORE**

Arch. Gianni D'Addazio



ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE ECONOMICO 2022

SITUAZIONE PERSONALE DIPENDENTE 2022

COGNOME	NOME	LIVELLO
1 BIANCONE	LORENZA	BS
2 D'ADDAZIO	GIANNI	DIRIGENTE TECNICO **
3 DE COLA	RAFFAELE	AS
4 DE FINA	WALTER	C1
5 DELL'OSA	ROBERTO	A2
6 DI BATTISTA	ANDREA	B3
7 DI BLASIO	ALDINO	BS
8 DI CORI	ROSALBA	BS
9 DI GIROLAMO	TINA	BS
10 DI GIULIO	DANIELE	DIRIGENTE FINANZIARIO
11 DI NICOLANTONIO	ROSANNA	A2
12 FELIZIANI	FEDERICA	B3
13 FORCELLA	ENRICO	B2
14 LOMBARDI	ANTONIO AGOSTINO	AS
15 MARCANTONIO	STEFANO	AS
16 MORESCHI	ANTONELLA	B2
17 PACE	PIERPAOLO	B3
18 PETTINICCHIO	ANNALISA	BS
19 PILONE	GIULIO	AS
20 PISANI	GIUSEPPE	AS
21 PISANI	LEOARDO	B3
22 RAPAGNETTA	FRANCA	B3
23 RAPATTONI	ANNA	BS
24 RASETTA	ALDINO VINCENZO	AS
25 SANTACROCE	MARCO	AS

** Il dirigente svolge anche la funzione di Direttore

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio

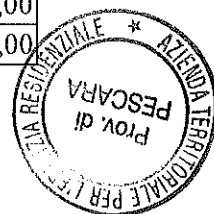


IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio

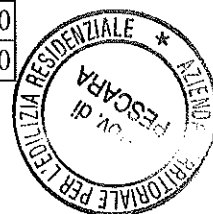
ALLEGATO d



PREVISIONE FLUSSI FINANZIARI ESERCIZIO 2022		
DESCRIZIONE	Anno 2022	Anno 2021
Titolo 1		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
<i>Categoria 1: Trasferimenti correnti dal settore statale</i>		
da Stato		
da altri enti del settore statale		
<u>Totale categoria 1^</u>		
<i>Categoria 2: Trasferimenti correnti dal settore pubblico allargato</i>		
da regioni		
da regione - 20%		
da comuni		
da provincie		
da altri enti del settore pubblico allargato		
<u>Totale categoria 2^</u>		
<i>Categoria 3: Altri trasferimenti correnti</i>		
da imprese		
da altri soggetti		
<u>Totale categoria 3</u>		
Totale Titolo 1		
Titolo 2		
ALTRE ENTRATE CORRENTI		
<i>Categoria 1: Servizi a rimborso</i>		
acqua		
ascensori/autoclavi	350.000,00	350.000,00
energia elettrica	350.000,00	410.000,00
altri servizi a rimborso	430.000,00	420.000,00
<u>Totale categoria 1</u>	<u>1.130.000,00</u>	<u>1.180.000,00</u>
<i>Categoria 2: Canoni e compensi per progettazioni</i>		
Canoni di locazione	2.750.000,00	2.747.000,00
Quote amministrazione alloggi a riscatto	48.000,00	45.000,00
Interessi attivi su locazioni	516,00	2.800,00
Compensi per progettazioni	506.000,00	862.052,00



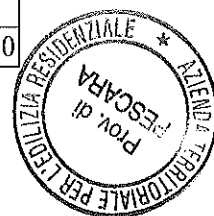
DESCRIZIONE	Anno 2022	Anno 2021
<u>Totale categoria 2</u>	<u>3.304.516,00</u>	<u>3.656.852,00</u>
<i>Categoria 3: Poste correttive e compensative</i>		
Recuperi e rimborsi diversi	50.000,00	50.000,00
Diritti tecnici ed amministrativi	50.000,00	18.330,00
<u>Totale categoria 3</u>	<u>100.000,00</u>	<u>68.330,00</u>
<i>Categoria 4: Altre entrate correnti</i>		
Interessi su c/c bancario	1.000,00	1.000,00
Interessi diversi e su TFR		
Altre entrate		
<u>Totale categoria 4</u>	<u>1.000,00</u>	<u>1.000,00</u>
Totale Titolo 2	4.535.516,00	4.906.182,00
Titolo 3		
ENTRATE DERIVANTI DA ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI		
<i>Categoria 1: Alienazione di beni e diritti reali</i>		
Alienazione di beni immobili (L. 560) 2022	350.000,00	280.000,00
Alienazione di beni mobili		
Alienazione altri beni immobili		
<u>Totale categoria 1</u>	<u>350.000,00</u>	<u>280.000,00</u>
<i>Categoria 2: Riscossioni di crediti e anticipazioni</i>		
settore statale		
da altri enti del settore pubblico allargato		
da istituzioni finanziarie		
da altri		
<u>Totale categoria 2</u>		
Totale Titolo 3	350.000,00	280.000,00
Titolo 4		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE		
<i>Categoria 1: Entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale</i>		
da regioni L.560/93 (versamento fondi 2021)	330.000,00	240.000,00
da regioni per Sisma	1.000.000,00	1.500.000,00



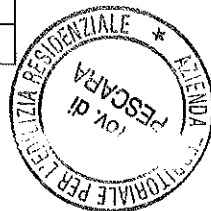
DESCRIZIONE	Anno 2022	Anno 2021
da regione L.80/2014	300.000,00	100.000,00
Efficientamento energetico	33.000,00	
Delibera CIPE n. 127/2017 – int. Via L. di Borgiano	9.216.000,00	
Delibera CIPE n. 127/2017 – N.C. via Ciglia	2.700.000,00	3.450.000,00
PAR.FAS	100.000,00	50.000,00
Barriere architettoniche	113.000,00	283.000,00
da altri (reintegro anticipi fondi 560)	220.000,00	
<u>Totale categoria 1</u>	<u>14.012.000,00</u>	<u>5.623.000,00</u>
Totale Titolo 4	14.012.000,00	5.623.000,00
Titolo 5		
ACCENSIONE PRESTITI		
<i>Categoria 1: mutui</i>		
da Cassa depositi e prestiti		
da altri enti del settore pubblico allargato		
da istituzioni finanziarie		
da altri		
<u>Totale categoria 1</u>		
<i>Categoria 2: Anticipazioni di cassa</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		
<i>Categoria 3: Altre partite finanziarie</i>		
<u>Totale categoria 3</u>		
Totale Titolo 5		
Titolo 6		
PARTITE DI GIRO		
<i>Categoria 1: Ritenute a carico del personale</i>		
ritenute erariali	270.000,00	270.000,00
ritenute previdenziali e assistenziali	120.000,00	120.000,00
altre ritenute personale	50.000,00	50.000,00
<u>Totale categoria 1</u>	<u>440.000,00</u>	<u>440.000,00</u>
<i>Categoria 2: Prelevamenti dalla tesoreria statale</i>		
<u>Totale categoria 2</u>		
<i>Categoria 3: Altre partite di giro</i>	100.000,00	100.000,00
<u>Totale categoria 3</u>	<u>100.000,00</u>	<u>100.000,00</u>
Totale Titolo 6	540.000,00	540.000,00
TOTALE GENERALE ENTRATE	19.437.516,00	11.349.182,00
DESCRIZIONE		
Titolo 1		
SPESE CORRENTI		



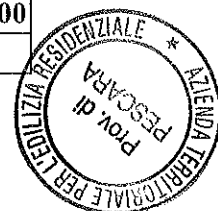
DESCRIZIONE	Anno 2022	Anno 2021
<i>Categoria 1: Spese per gli organi dell'Ente</i>	110.000,00	110.000,00
<u>Totale categoria 1</u>	<u>110.000,00</u>	<u>110.000,00</u>
<i>Categoria 2: Personale</i>		
retribuzioni	1.001.537,00	1.018.836,00
contributi prev. ed assistenziali a carico dell'Ente	405.905,00	408.622,00
esborso per T.F.R.	40.000,00	20.000,00
fondo produttività e straordinario	166.949,00	193.500,00
diarie e trasferte	3.000,00	3.000,00
buoni pasto - cral	12.483,00	12.645,00
Indennità varie	20.000,00	20.000,00
<u>Totale categoria 2</u>	<u>1.649.874,00</u>	<u>1.676.603,00</u>
<i>Categoria 3: Spese per il funzionamento degli uffici</i>		
Affitti, Utenze e Manutenzioni	83.885,00	90.369,00
postali e telefoniche	46.400,00	46.400,00
cancelleria, stampati e pubblicazioni	9.800,00	9.800,00
Canone fotocopiatrice	11.565,00	15.000,00
gestione sistema informativo	20.000,00	20.000,00
Acquisto materiale informatico		
<u>Totale categoria 3</u>	<u>171.650,00</u>	<u>181.569,00</u>
<i>Categoria 4: Spese di amministrazione</i>		
spese di rappresentanza e pubblicità	5.200,00	5.200,00
gestione automezzi	4.400,00	4.481,00
contributi associativi	14.500,00	19.000,00
corsi, seminari e convegni	5.000,00	5.000,00
Oneri bancari	4.000,00	6.500,00
Prestazioni professionali	78.859,00	76.363,00
imposte e tasse a carico dell'Ente	255.200,00	301.000,00
Altre spese	50.000,00	100.000,00
<u>Totale categoria 4</u>	<u>417.159,00</u>	<u>517.544,00</u>
<i>Categoria 5: Spese di amministrazione e manutenzione stabili</i>		
assicurazioni stabili	139.269,00	200.000,00
stipulazione contratti d'affitto		
quote condominiali	40.000,00	40.000,00
rimborsi a utenti	5.000,00	5.000,00
commissioni e.r.p.	33.000,00	33.343,00
spese alloggi evacuati		
progettazioni	365.120,00	188.490,00



DESCRIZIONE	Anno 2022	Anno 2021
commissioni e collaudi		
altre spese tecniche	5.000,00	5.000,00
manutenzioni stabili	170.000,00	168.000,00
Totale categoria 5	757.389,00	639.833,00
<i>Categoria 6: Servizi a rimborso</i>		
acqua		
ascensori/autoclavi	403.000,00	403.000,00
energia elettrica	360.000,00	450.000,00
altri servizi a rimborso	693.015,00	728.835,00
Totale categoria 6	1.456.015,00	1.581.835,00
<i>Categoria 7: Interessi passivi</i>		
Totale categoria 7		
<i>Categoria 8: Poste correttive e compensative</i>		
Totale categoria 8		
<i>Categoria 9: Somme non attribuibili</i>	50.000,00	50.000,00
Totale categoria 9	50.000,00	50.000,00
Totale Titolo 1	4.612.087,00	4.757.384,00
Titolo 2		
SPESE D'INVESTIMENTO		
<i>Categoria 1: Beni ed opere immobiliari a carico dell'Ente</i>		
Pagamenti a carico GS (NC1 – RE1) – Sisma	1.000.000,00	1.000.000,00
Pagamenti con fondi L. 560 (50% fondi 2020)	145.000,00	
Pagamenti con fondi L. 560 (50% fondi 2019)	131.727,00	320.724,50
Pagamenti con fondi L. 560 (50% fondi 2018)	55.170,00	155.087,93
Pagamenti con fondi L. 560 (50% fondi 2017)	50.455,50	72.165,99
Pagamenti con fondi L. 560 (50% fondi 2016)	44.425,00	53.127,51
Pagamenti con fondi L. 560 (residuo fondi 2015)	5.852,00	41.169,05
Pagamenti con fondi L. 560 (50% residuo 2014)	60.789,50	80.501,75
Pagamenti con fondi L. 560 (50% residuo 2013)	19.842,50	68.213,36
Pagamenti con fondi L. 560 (50% residuo 2012)	60.923,00	65.203,14
Pagamenti con fondi L. 560 (50% residui anni prec.)	87.898,00	
Efficientamento energetico	47.000,00	
Progetto Tiger	78.214,00	
Riqualificazione patrimonio ATER – del. 393	1.000.000,00	1.500.000,00
L.R. 17/2019 lotta all'abusivismo	162.782,72	
L.R. 9/2020 Credito a breve termine (perv. 2020)	1.161.659,18	
Delibera CIPE n. 127/2017 – int. Via L. di Borgiano	9.216.000,00	



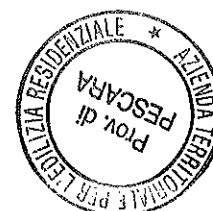
DESCRIZIONE	Anno 2022	Anno 2021
Delibera CIPE n. 127/2017 – N.C. via Ciglia	2.700.000,00	3.450.000,00
L.R. 10/2020 – contr. a ATER (perv. 2020)	280.973,45	
Del. G.R. 99/2021 – Eco sisma bonus	2.021.796,00	
PAR.FAS.	100.000,00	50.000,00
Barriere architettoniche	283.000,00	283.000,00
Pagamenti L.80/2014 e reintegro 560/93	300.000,00	100.000,00
Totale categoria 1	19.013.507,85	7.239.193,23
<i>Categoria 2: Immobilizzazioni</i>		
Totale categoria 2	0,00	0,00
<i>Categoria 3: Investimenti in titoli di Stato</i>		
Totale categoria 3		
<i>Categoria 4: Partecipazioni azionarie ed altri valori mobiliari</i>		
Totale categoria 4		
<i>Categoria 5: Concessioni di crediti ed anticipazioni</i>		
Totale categoria 5		
Totale Titolo 2	19.013.507,85	7.239.193,23
Titolo 3		
ESTINZIONE MUTUI ED ANTICIPAZIONI		
<i>Categoria 1: Mutui</i>		
a cassa Depositi e prestiti		
ad altri enti del settore statale		
ad altri enti del settore pubblico allargato		
ad altri		
Totale categoria 1		
<i>Categoria 2: Anticipazioni di cassa</i>		
Totale categoria 2		
<i>Categoria 3: quota Stato G.S.</i>		
Vers. in BIT saldo f.di L. 560 anno 2021	330.000,00	240.000,00
Totale categoria 3	330.000,00	240.000,00
Totale Titolo 3	330.000,00	240.000,00



DESCRIZIONE	Anno 2022	Anno 2021
Titolo 4		
PARTITE DI GIRO		
<i>Categoria 1: Ritenute a carico del personale</i>		
ritenute erariali	270.000,00	270.000,00
ritenute previdenziali e assistenziali	120.000,00	120.000,00
altre ritenute del personale	50.000,00	50.000,00
Totale categoria 1	440.000,00	440.000,00
<i>Categoria 2: Versamenti presso la Tesoreria statale</i>		
Totale categoria 2		
<i>Categoria 3: Altre partite di giro</i>		
Totale categoria 3		
Totale Titolo 4	440.000,00	440.000,00
TOTALE GENERALE SPESE	24.395.594,85	12.676.577,23
CASSA ORDINARIA ALL'1.1.2022	940.000,00	1.350.000,00
TOTALE ENTRATE ORDINARIE	5.425.516,00	5.726.182,00
TOTALE USCITE ORDINARIE	5.382.087,00	5.437.384,00
CASSA FINALE PREVISTA	983.429,00	1.638.798,00
CASSA BIT G.S. ALL'1.1.2022	5.800.000,00	4.411.231,00
TOTALE ENTRATE STRAORDINARIE	12.462.000,00	3.883.000,00
TOTALE USCITE STRAORDINARIE	17.226.211,35	5.383.000,00
CASSA G.S. FINALE PREVISTA	1.035.788,65	2.911.231,00
CASSA BIT FONDI 560/93 ALL'1.1.2022	1.600.000,00	1.950.000,00
TOTALE ENTRATE STRAORDINARIE	550.000,00	240.000,00
TOTALE USCITE STRAORDINARIE	429.184,50	856.193,23
CASSA G.S. FINALE PREVISTA	1.720.815,50	1.333.806,78
CASSA FONDI SISMA ALL'1/1/2022	900,00	234,99
TOTALE ENTRATE FONDI SISMA	1.000.000,00	1.500.000,00
TOTALE USCITE FONDI SISMA	1.000.000,00	1.000.000,00
CASSA SISMA FINALE PREVISTA	900,00	500.234,99
TOTALE GENERALE CASSA ALL'1/1/2022	8.340.900,00	7.711.465,99
TOTALE GENERALE ENTRATE	19.437.516,00	11.349.182,00
TOTALE GENERALE USCITE	24.037.482,85	12.676.577,23
CASSA TOTALE FINALE	3.740.933,15	6.384.070,77

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio

IL DIRETTORE
Arch. Gianni D'Addazio





AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

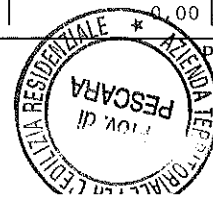
Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

Bilancio di previsione CEE 2022

CONTO ECONOMICO

Codice	Descrizione	Totale anno prec. 2021	Importo anno corr. 2022	Variazioni anno corr.	Totale anno corr.
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00
1	VENDITE E/O PRESTAZIONI (RICAVI)	4.925.609,85	4.731.291,00	0,00	4.731.291,00
2	VARIAZIONI DELLE RIMANENZE	0,00	0,00	0,00	0,00
3	VARIAZIONI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00
4	INCREMENTI IMMOBILIZZAZIONI (LAV.INT.)	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	0,00	0,00	0,00	0,00
1	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	90.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00
2	ALTRI RICAVI E PROVENTI	471.420,00	503.090,00	0,00	503.090,00
5	TOTALE ALTRI RICAVI E PROVENTI	561.420,00	603.090,00	0,00	603.090,00
A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.487.029,85	5.334.381,00	0,00	5.334.381,00
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00
6	MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO	-9.800,00	-9.800,00	0,00	-9.800,00
7	SERVIZI	-2.472.787,23	-2.576.593,09	0,00	-2.576.593,09
8	GODIMENTO BENI DI TERZI	-32.700,00	-29.265,50	0,00	-29.265,50
9	SPESE PER IL PERSONALE	0,00	0,00	0,00	0,00
A	SALARI E STIPENDI	-1.332.336,04	-1.188.486,11	0,00	-1.188.486,11
B	ONERI SOCIALI	-408.621,84	-405.905,51	0,00	-405.905,51
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	-78.409,64	-82.000,49	0,00	-82.000,49
D	TRATTAMENTO DI QUIESCENZA E S.	0,00	0,00	0,00	0,00
E	ALTRI COSTI	0,00	0,00	0,00	0,00
9	TOTALE SPESE PER IL PERSONALE	-1.819.367,52	-1.676.392,11	0,00	-1.676.392,11
10	AMMORTAMENTO E/O SVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00	0,00	0,00	0,00
B	AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	-344.770,10	-335.146,30	0,00	-335.146,30
C	ALTRE SVALUTAZIONI DELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
D	SVALUTAZIONE CREDITI (COMPRESI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE E DISPONIBILITA' LIQUIDE)	-85.000,00	-85.000,00	0,00	-85.000,00
10	TOTALE AMMORTAMENTO E/O SVALUTAZIONI	-429.770,10	-420.146,30	0,00	-420.146,30
11	VARIAZIONI RIMANENZE MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	0,00	0,00	0,00	0,00
12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	0,00	0,00	0,00	0,00
13	ALTRI ACCANTONAMENTI	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	-570.000,00	-499.700,00	0,00	-499.700,00





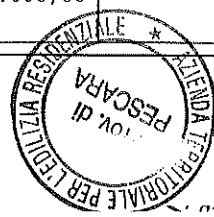
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

Bilancio di previsione CEE 2022

Codice	Descrizione	Totale anno prec.	Importo anno corr.	Variazioni anno corr.	Totale anno corr.
B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-5.334.424,85	-5.211.897,00	0,00	-5.211.897,00
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00	0,00
15	PROVENTI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00	0,00
1	PARTECIPAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00
A	IMPRESE CONTROLLATE	0,00	0,00	0,00	0,00
B	IMPRESE COLLEGATE	0,00	0,00	0,00	0,00
C	ALTRE IMPRESE	0,00	0,00	0,00	0,00
1	TOTALE PARTECIPAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
1	DA IMPRESE CONTROLLATE	0,00	0,00	0,00	0,00
2	DA IMPRESE COLLEGATE	0,00	0,00	0,00	0,00
3	DA CONTROLLANTI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	TOTALE CREDITI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
B	TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
C	TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00	0,00
D	PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI	0,00	0,00	0,00	0,00
1	DA IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE	0,00	0,00	0,00	0,00
2	DA IMPRESE CONTROLLANTI	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	3.895,00	1.516,00	0,00	1.516,00
D	TOTALE PROVENTI FINANZIARI DIVERSI DAI PRECEDENTI	3.895,00	1.516,00	0,00	1.516,00
16	TOTALE ALTRI PROVENTI FINANZIARI	3.895,00	1.516,00	0,00	1.516,00
15	TOTALE PROVENTI FINANZIARI	3.895,00	1.516,00	0,00	1.516,00
17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	DA IMPRESE CONTROLLATE	0,00	0,00	0,00	0,00
B	DA IMPRESE COLLEGATE	0,00	0,00	0,00	0,00
C	DA IMPRESE CONTROLLANTI	0,00	0,00	0,00	0,00
D	ALTRI	-6.500,00	-4.000,00	0,00	-4.000,00
17	TOTALE INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	-6.500,00	-4.000,00	0,00	-4.000,00





AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE PER LA PROVINCIA DI PESCARA

Via Genova, 53 - 65122 PESCARA

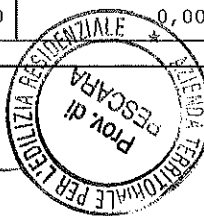
P.I. 00062890686 - Tel. 085 294941 r.a. - Fax 085 4212661

Bilancio di previsione CEE 2022

Codice	Descrizione	Totale anno prec.	Importo anno corr.	Variazioni anno corr.	Totale anno corr.
17BIS	UTILI E PERDITE SU CAMBI	0,00	0,00	0,00	0,00
C	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-2.605,00	-2.484,00	0,00	-2.484,00
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00
18	RIVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	DI PARTECIPAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
B	DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00
C	DI TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00	0,00
18	TOTALE RIVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
19	SVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	DI PARTECIPAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
B	DI IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00
C	DI TITOLI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE	0,00	0,00	0,00	0,00
19	TOTALE SVALUTAZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00
D	TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00	0,00
20	PROVENTI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	PLUSVALENZA DA ALIENAZ.NON ISCRIVIBILI AL N.5	0,00	0,00	0,00	0,00
B	VARIE	0,00	0,00	0,00	0,00
20	TOTALE PROVENTI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00	0,00
21	ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00	0,00
A	MINUSVALENZE DA ALIENAZ.NON ISCRIVIBILI AL N.14	0,00	0,00	0,00	0,00
B	IMPOSTE SU ESERCIZI PRECEDENTI	0,00	0,00	0,00	0,00
C	VARIE	0,00	0,00	0,00	0,00
21	TOTALE ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00	0,00
E	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	0,00	0,00	0,00	0,00
22	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00
A	IMPOSTE CORRENTI	-150.000,00	-120.000,00	0,00	-120.000,00
B	IMPOSTE DIFFERITE	0,00	0,00	0,00	0,00
C	IMPOSTE ANTICIPATE	0,00	0,00	0,00	0,00
22	TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	-150.000,00	-120.000,00	0,00	-120.000,00
	UTILE O PERDITA D'ESERCIZIO	-0,00	0,00	0,00	0,00

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dot. Daniele Di Giulio

IL DIRETTORE
Arch. Gianfranco Addazio



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PROVINCIA DI PESCARA A.T.E.R.

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2022

VERBALE N. 7 DEL 22/11/2021

Il Revisore Unico Dott. ROCCO DE MARCO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale prot. n. 8756 del 08/09/2020 ha provveduto ad esaminare il bilancio preventivo per l'anno 2022 come inviato dal Dirigente con missiva del 22/11/2021 corredato dei seguenti prospetti e documenti:

- Relazione del Presidente illustrativa dei fatti salienti gestionali dell'azienda;
- Prospetto dimostrativo dell'equilibrio dei costi e dei ricavi di amministrazione previsti per l'esercizio 2022;
- Prospetto situazione personale dipendente;
- Prospetto contenente la previsione dei flussi finanziari per l'anno 2022;
- Conto economico formulato con i criteri dell'art. 2423 bis e con il contenuto dell'art. 2425 del codice Civile e secondo allegato fornito dalla Regione (prospetto CEE).

In adempimento al mandato conferito, si è provveduto a svolgere l'attività di vigilanza, le funzioni di controllo contabile, in assenza della società di revisione si redige la presente relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile, tali funzioni sono state svolte in modalità di smart working nel rispetto della normativa vigente.

I valori dei documenti pervenuti ed allegati al presente verbale sono oggetto di esame unitamente al preventivo dell'anno pregresso al fine di premettere un raffronto dinamico dei dati.

In relazione al bilancio preventivo per l'anno 2022, il Revisore osserva che:

- ✓ Il bilancio preventivo 2022 chiude in pareggio.
- ✓ L'incremento considerevole di euro 276.630,00 è rappresentato dalla voce Progettazioni, commissioni e collaudi afferenti alla progettazione e direzione dei lavori dati all'esterno, che trova la relativa copertura nei ricavi per compensi tecnici, oltre al decremento dei costi per progettazione interno dei dipendenti per euro 126.651,00.
- ✓ Per la voce altre spese si prevede una riduzione significativa di stanziamenti per spese urgenti pari ad euro 50.000,00 in quanto le attività dell'ente ad oggi non soffrono di eventi potenzialmente fuori controllo.

In riferimento alle osservazioni enunciate, si osserva che il trend intrapreso è coerente con la mission aziendale, dove si stanno ampliando i campi di intervento con uno sguardo oculato ai costi interni ed esterni. In definitiva non si ravvisa nessuna causa ostativa all'approvazione del bilancio preventivo.

Pescara, lì 22/11/2021



DE MARCO ROCCO
23.11.2021 08:19:13
GMT+01:00 Rocco De Marco

Firmato digitalmente

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 38 DEL 12/09/2022

OGGETTO: PRIMA VARIAZIONE BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2022

L'anno duemilaventidue il giorno 12 del mese di settembre, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020 (contenente anche disposizioni determinate dall'emergenza corona virus).

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio e i componenti del Cda Agostino Castagna e Federica Camplone, nonché il revisore legale Dott. De Marco Rocco.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO :

che il Dirigente Finanziario, con nota prot.10782 del giorno 06/09/2022 ha così relazionato:

“A seguito dell'attività di controllo delle voci di bilancio inserite nel preventivo 2022 è emersa la necessità di provvedere, per alcune situazioni sopravvenute, alla variazione degli importi inseriti nel bilancio di previsione. Pertanto si elencano, di seguito, le voci del bilancio di previsione per le quali occorre procedere ad una variazione specificandone i motivi e conservando, complessivamente, il pareggio di bilancio.

STRAORDINARIO DIPENDENTI

Relativamente a tale voce di costo si ritiene necessario procedere ad un incremento della previsione per € **4.000,00**.

Ciò si rende necessario a causa dell'aumento dei carichi di lavoro che riguardano essenzialmente il settore tecnico, la cui struttura è stata fortemente sottodimensionata fino al 31/05/2022, data in cui sono stati assunti n. 3 geometri a seguito dell'espletamento delle procedure concorsuali per il reintegro dei dipendenti andati in pensione negli ultimi anni.

CANCELLERIA STAMPATI E PUBBLICAZIONI

Nel corso dell'anno corrente, si è provveduto ad effettuare l'invio dei bollettini agli utenti (pagoPa) trimestralmente e non annualmente come per gli anni precedenti, portando ad un aumento dei costi relativi alla stampa e imbustamento dei suddetti bollettini, rispetto agli anni precedenti.

Occorre pertanto procedere ad un incremento del costo di previsione per € **6.200,00**.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



SPESE DI PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI GARE DI APPALTO

Nel corso dell'anno corrente, sono stati pubblicati numerosi bandi pubblici, per i quali a seconda del tipo di lavoro, le relative spese vengono addebitate alla ditta aggiudicatrice. Se non viene aggiudicato l'appalto le spese restano a carico dell'Ater. In vista anche delle gare di appalto relative al Ferro di Cavallo e ai lavori di Via Lago di Borgiano, occorre procedere ad un incremento del costo di previsione per **€ 9.800,00**.

CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI

Nel corso dell'anno corrente, sono pervenute le relative richieste per i contributi associativi di Federcasa e Cispel, rispettivamente di € 13.435,00 ed € 4.152,00, con un incremento complessivo di € 3.087,00 rispetto all'anno 2021, così come previsto per il 2022.

Occorre pertanto procedere ad un incremento del costo di previsione per **€ 3.087,00**.

PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Nel corso dell'anno corrente, come per l'anno 2021, si è verificato un incremento di costi non previsti a causa del pagamento del saldo delle competenze a favore degli studi legali Del Federico e Zizzo per l'attività prestata in merito ai giudizi nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per le annualità 2004, 2005 e 2006, a seguito di sentenze emesse dalla cassazione con esito negativo nei confronti dell'Ente. Inoltre, come da delibera del Cda n. 25 del 31/05/2022 sono stati pagati gli acconti pari al 70% , dei compensi spettanti agli stessi studi legali per riassunzione dinanzi alla Commissione Tributaria Regionale dell'Abruzzo.

Occorre pertanto procedere ad un incremento del costo di previsione per **€ 27.700,00** al pari di quanto previsto nel bilancio 2021.

SERVIZIO DI TESORERIA E SPESE BANCARIE

Nel corso dell'anno corrente, la banca Intesa San Paolo con nota prot.8211/2022, ha proposto il rinnovo della convenzione di tesoreria per anni 3 (2022-2024) con una variazione di costo di € 300,00 annuo, passando da € 3.500,00 ad € 3.800,00.

Occorre pertanto procedere ad un incremento del costo di previsione per **€ 300,00**.

ASSICURAZIONE DEGLI STABILI

Nel corso dell'anno corrente, sono state liquidate alla Mediass, franchigie su sinistri per € 1.500,00.

Occorre pertanto procedere ad un incremento del costo di previsione per **€ 1.500,00**.

COMMISSIONI, COLLAUDI , PROGETTAZIONI

Per tale voce si può procedere ad una diminuzione del costo previsto di **€ 52.587,00**, a compensazione dei maggiori costi sopra descritti, in quanto l'andamento annuale di tale costo si è rilevato molto inferiore rispetto a quello inserito nel bilancio di previsione 2022.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Tutte le variazioni sopra descritte sono adeguatamente documentabili e vengono schematizzate nella tabella che segue, senza variazioni di incremento di costi.

COSTI 2022

NOME	PREVISIONE	VARIAZIONE	NUOVA PREVISIONE
STRAORDINARIO DIPENDENTI	52.000,00	+4.000,00	56.000,00
CANCELLERIA STAMPATI E PUBBLICAZIONI	9.800,00	+6.200,00	16.000,00
SPESE DI PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI GARE DI APPALTO	5.200,00	+9.800,00	15.000,00
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI	14.500,00	+3.087,00	17.587,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	78.859,64	+27.700,00	106.559,64
SERVIZIO DI TESORERIA E SPESE BANCARIE	4.000,00	+300,00	4.300,00
ASSICURAZIONE DEGLI STABILI	139.269,40	+1.500,00	140.769,40
COMMISSIONI, COLLAUDI, PROGETTAZIONI	365.120,41	-52.587,00	312.533,41
SALDO VARIAZIONI		0,00	

VISTA la relazione del Dirigente Finanziario prot. 10782 del giorno 06/09/2022;

VISTO il parere di legittimità espresso dal direttore, come da scheda allegata:

ad unanimità di voti espressi come per legge

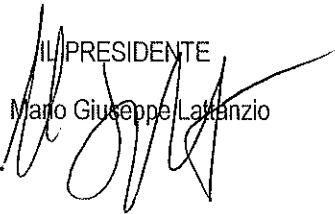
.DELIBERA

1) di approvare la variazione al bilancio di previsione economica 2022 predisposta dal Dirigente Finanziario con relazione prot.10782 del giorno 06/09/2022.

IL DIRETTORE

Arch.  Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE


Mario Giuseppe Lattanzio

PARERE ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38 DEL 12/09/2022

OGGETTO: PRIMA VARIAZIONE BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2022

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Dott. Daniele Di Giulio

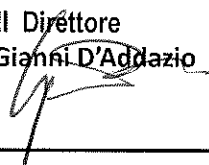


Pescara, 12/09/2022

PARERE DI LEGITTIMITA'

FAVOREVOLE

Il Direttore
Arch. Gianni D'Addazio



Pescara, 12/09/2022
